

JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE



ROMÂNIA

DISPOZIȚIE

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică „Pasaj Italsofa (Baia Mare-Groși)”, Județul Maramureș

Președintele Consiliului Județean Maramureș,

- Având în vedere Referatul Direcției Tehnice și Investiții nr. 21853/17.09.2024;

- Ținând cont de parcurgerea etapei de notificare și consemnarea sumelor aferente despăgubirilor;

În baza:

- Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 286 din 12.08.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „*Pasaj Italsofa (Baia Mare-Groși)*”, *Județul Maramureș*;

- prevederilor art. 2 alin. (1), lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a art. 6 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), și ale art. 196, alin. (1), lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Președintele Consiliului Județean Maramureș emite prezenta

DISPOZIȚIE:

Art. 1. Se expropriază pentru cauză de utilitate publică imobilele (terenurile intravilan/extravilan), proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică „*Pasaj Italsofa (Baia Mare - Groși)*”, *Județul Maramureș*, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile (terenurile intravilan/extravilan) cuprinse în anexa la dispoziție, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile-terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 la prezenta dispoziție din proprietatea privată a proprietarilor expropriați în proprietatea publică a Județului Maramureș, operează de drept la data prezentei, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 286 din 12.08.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „*Pasaj Italsofa (Baia Mare - Groși)*”, *Județul Maramureș*;

Art. 4. Contestățiile asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurile) în cauză.

Art. 5. Coridorul de expropriere format din terenurile identificate potrivit art. 1 se înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Maramureș.

Art. 6. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean, la sediul Consiliilor Locale implicate precum și prin afișare pe pagina de internet a acestora.

Art. 7. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Tehnice și Investiții;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Local al Comunei Groși;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.

PREȘEDINTE,
Ionel - Ovidiu BOGDAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica Todoran

Nr. 653
Data 17.09 2024

(conform anexei nr. 2 la H.C.J. nr. 286 din 12.08.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Pasaj Italsofa (Baia Mare - Groși)”, Județul Maramureș

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Pasaj Italsofa (Baia Mare - Groși)”, Județul Maramureș, proprietarii și deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere - amplasament suplimentar UAT BAIA MARE – proprietăți private										
Nr. crt.	Proprietari	Tarla	Parcelă	Nr. cad.	Nr. CF	Intravilan/ extravilan	Cat. Folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare conform Legii nr. 255 / 2010 (LEI)
1	ITALSOFA ROMANIA SRL	B-dul Unirii nr.40	-	107104	107104	Intravilan	Curți Construcții	200.000,00	12,00	2.415,00
2	UAT MUNICIPIUL BAIA MARE - domeniu privat	-	-	127614	127614	Intravilan	Fânceață	14.820,00	5,00	1.006,25
3	UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA - domeniu privat	-	-	134588	134588	Intravilan	Fânceață	3.878,00	182,00	36.627,50
4	UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA - domeniu privat	-	-	135400	135400	Intravilan	Pășune	94.300	22,00	4.427,50
5	UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA - domeniu privat	-	-	135400	135400	Intravilan	Pășune	94.300	701,00	141.076,25
6	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	-	-	119623	119623	Intravilan	Pădure	50.013,00	1.113,00	159.993,75
7	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	-	-	119623	119623	Intravilan	Pădure	50.013,00	15,00	3.018,75

8	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	-	-	119623	119623	Intravilan	Pădure	50.013,00	50,00	10.062,50	
9	SABAD SRL	-	Str. Dumbravei nr. 222	101104	101104	Intravilan	Curți Construcții	12.011,00	19,00	3.823,75	
10	SABAD SRL	-	Str. Dumbravei nr. 222	101104	101104	Intravilan	Curți Construcții	12.011,00	65,00	13.081,25	
11	SABAD SRL	-	Str. Dumbravei nr. 222	101104	101104	Intravilan	Curți Construcții	12.011,00	4,00	805,00	
12	SATMARI IOAN, SATMARI DINA MARIA	-	-	113278	113278	Intravilan	Curți Construcții	1.830,00	1,00	201,25	
13	UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA - domeniu privat	-	-	126835	126835	Intravilan	Fânață	-	-	-	
TOTAL								137.258,00	139,00	27.973,75	430.560,00

PASAJ ITALSOFA (BAIA MARE-GROȘI)

**Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere - amplasament suplimentar
UAT GROȘI – proprietăți private**

Nr. crt.	Proprietari	Tarla	Parcelă	Nr. cad.	Nr. CF	Intravilan/ extravilan	Cat. Folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare conform Legii nr. 255 / 2010 (LEI)
1	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat		-	51259	51259	Intravilan	Curți Construcții	6.600,00	19,00	874,00

		Loc. Satu Nou de Jos, nr.276/G					Neproductiv	5.900,00	-	-	
2	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	Loc. Satu Nou de Jos	-	53236	53236	Intravilan	Fânceață	18.048,00	1,00	46,00	
						-	-	-	Împrejmuire L=3,88 ml H=1,7 m	546,48	
3	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	Loc. Satu Nou de Jos, str. Republicii, nr.1A	-	54206	54206	Intravilan	Curți Construcții	5.382,00	16,00	736,00	
4	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	Loc. Satu Nou de Jos, str. Republicii, nr.1	-	50362	50362	Intravilan	Curți Construcții	4.571,00	1,00	46,00	
						-	Fânceață	3.715,00	-	-	
						-	-	-	Împrejmuire L=1,88 ml, H=1,70m	264,96	
5	UAT COMUNA GROȘI - domeniu privat	Loc. Satu Nou de Jos, str. Republicii, nr.1A	-	54206	54206	Intravilan	Curți Construcții	5.382,00	183,00	8.418,00	
						-	-	-	Împrejmuire L=106,41 ml, H=1,70 m	97.173,15	
TOTAL										220,00	108.104,59

Notă:

Valorile din prezenta Anexă, cuprinse în anexa la Raportul de evaluare NR. 275/29.07.2024 întocmit de S.C. EXPERTUS S.R.L. membru corporativ ANEVAR , pentru estimarea valorii de despăgubire conform Legii nr.255/2010 a imobilelor proprietate privată a obiectivului : Pasaj Italsofa (Baia Mare-Groși).